INTERVENTORÍA

ENVIGADO 25 DE ENERO DEL 2024

INT – CERTI - 9

DOCTOR,
CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Asunto: CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SEGOVIA CORTE 2.

El CONSORCIO EDIFICACION DICAC en el desarrollo de sus funciones como interventor del contrato de obra No. 2392 de 2023 cuyo objeto es: *¨CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)¨* se permite informar de manera muy respetuosa lo siguiente*:*

Con el presente documento se pretende certificar el pago del segundo corte de Segovia correspondiente a un 30% alcanzando un avance presupuestal para esta oficina del 60% el cual se le pagara al contratista CONSIRCIO VENTURA dado que la documentación fue revisada y verificada por esta interventoría, a continuación, se relaciona las actividades aprobadas y el valor a pagar en este corte:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. ACTA 1	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**								**$ 375.520,24**
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	120,00	0,00	29,61	29,61	$ 12.682,21	**$ 375.520,24**	
4,00	**CIELO RASOS**								**$ 10.686.679,20**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	90,00	0,00	90,00	90,00	$ 118.740,88	**$ 10.686.679,20**	
6,00	**CUBIERTAS**								**$ 1.185.487,28**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	120,00	0,00	29,61	29,61	$ 40.036,72	**$ 1.185.487,28**	
7,00	**ENCHAPE MUROS**								**$ 980.937,75**
7,03	RESANE	m2	356,41	300,00	56,41	356,41	$ 17.389,43	**$ 980.937,75**	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**								**$ 1.521.846,57**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	ml	68,47	0,00	63,15	63,15	$ 24.099,41	**$ 1.521.846,57**	
13,00	**PINTURAS**								**$ 2.229.289,98**

INTERVENTORÍA

13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	40,00	0,00	40,00	40,00	$ 12.686,00	**$ 507.440,00**	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	390,00	307,89	82,11	390,00	$ 20.970,04	**$ 1.721.849,98**	
15,00	**RED ELECTRICA**								**$ 2.019.809,26**
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	6,00	0,00	6,00	6,00	$ 191.005,01	**$ 1.146.030,06**	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	5,00	0,00	5,00	5,00	$ 174.755,84	**$ 873.779,20**	
16,00	**RED HIDRAULICA**								**$ 2.095.602,34**
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	0,00	2,00	2,00	$ 1.047.801,17	**$ 2.095.602,34**	
17,00	**RED SANITARIA**								**$ 607.027,05**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	35,00	0,00	35,00	35,00	$ 17.343,63	**$ 607.027,05**	
TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 21.702.199,66**
	ADMINISTRACIÓN	23%							**$ 4.991.505,92**
	IMPREVISTOS	1%							**$ 217.022,00**
	UTILIDADES	5%							**$ 1.085.109,98**
	IVA SOBRE UTILIDADES	19%							**$ 206.170,90**
VALOR TOTAL OBRA									**$ 28.202.008,46**

RESUMEN AVANCE PRESUPUESTAL SEGOVIA					
ACTA No	**VALOR DEL ACTA**	**% EJECUTADO DEL CONTRATO**	**% A PAGAR**	**VALOR ACTA A PAGAR**	**SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO**
1	$28.202.008,46	30,0%	30%	**$28.202.008,46**	**$ 65.804.686,41**
2	$28.202.008,46	30,0%	30%	**$28.202.008,46**	**$ 37.602.677,96**
TOTALES		**60,0%**		**$56.404.016,92**	**$ 37.602.677,96**

Para el corte # 2 de Segovia se revisaron los siguientes documentos, verificando en campo sus cantidades y llevando su debido control documental:

- Acta de recibo parcial (Corte 2)
- Memorias de cantidades con su respectivo registro fotográfico.
- Acta de mayores y menores cantidades (Balance inicial)
- Acta de justificación de mayores y menores cantidades.
- Programación de obra.
- Análisis de precios unitarios (APU).

Para efectos del cobro del segundo corte en Segovia esta interventoría reviso los documentos requeridos en el contrato que serán enviados a la supervisión SUPERINTENDENCIA.

INTERVENTORÍA

- 1. FACTURA ELECTRONICA 2
- 2. ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2
- 3. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
- 4. COPIA RUT CONTRATISTA DE OBRA
- 5. CONTRATO DE OBRA No. 2392 DEL 2023 - CONSORCIO VENTURA
- 6. ACTA DE INICIO
- 7. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL
- 8. COPIAS PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
- 9. CERTIFICACION BANCO ITAU- CONSORCIO VENTURA
- 10. ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES
- 11. ACTA DE JUSTIFICACION DE MAYORES Y MENORES
- 12. MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL NO. 2
- 13. REGISTRO FOTOGRAFICO 11 ORIP

Teniendo en cuenta todo lo antes mencionado esta interventoría certifica por medio del presente documento, el pago del corte 2 para Segovia correspondiente a $28.202.008,46 (VENTE Y SEIS MILLONES DOCIENTOS DOS MIL OCHO PESOS CON CUERENTA Y SEIS CENTAVOS).

Quedamos en espera de sus noticias, para aclarar, complementar o explicar el presente certificado de cumplimiento.

Cordialmente

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC